1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2888 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0316 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Юрченко Ользі Михайлівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Ярошевської, 1, кадастровий номер 5122783200:02:001:1146**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125, 134 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянкиУкраїниЮрченко Ольги Михайлівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0316 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Юрченко Ользі Михайлівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Ярошевської, 1, кадастровий номер 5122783200:02:001:1146.

2. Передати гр. Юрченко Ользі Михайлівні в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0316 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Ярошевської, 1, кадастровий номер 5122783200:02:001:1146.

3.Рекомендувати гр. Юрченко Ользі Михайлівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Ярошевської, 1, кадастровий номер 5122783200:02:001:1146.

# 4. Зобов'язати громадянку України Юрченко Ольгу Михайлівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати громадянку України Юрченко Ольгу Михайлівну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

# 6. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:02:001:1146 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**